

## PROPOSITION PEB

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

### Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

### Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

### Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)
  - à Bruxelles-Environnement si la recommandation "projet avec des unités PEB de plusieurs natures des travaux dont au moins une URS" est choisie
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois après la réception provisoire des travaux (ou au plus tard 6 mois après la fin des travaux) :
  - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
  - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)
  - à Bruxelles-Environnement si la recommandation "projet avec des unités PEB de plusieurs natures des travaux dont au moins une URS" est choisie

### CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

#### Données du projet

Adresse : Rue du Bailli, 31  
Ixelles, 1050  
Période réglementaire : Du 01/01/2018 au 31/12/2018

#### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination  
Numéro d'entreprise :  
Représenté(e) par :  
Adresse :

Email :

#### Architecte

Dénomination  
Numéro d'entreprise :  
Représenté(e) par :  
Adresse :

Email :

## PROPOSITION PEB

### Conseiller PEB

Dénomination  
 Numéro d'entreprise :  
 Représenté(e) par :  
 Numéro d'agrément :  
 Adresse :

Email :

## CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

### 2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

*Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)*

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

### 2.2 Division du projet

#### Bâtiment b1 (696,35 m<sup>2</sup> plancher)\*

Rue du Bailli, 31 - 1050 Ixelles

Rue du Bailly, 31 - 1050 Ixelles

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique				Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées	
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²		%
Appartement rez/+1	-	Habitation individuelle	URS	141,70	43,04	27,78	64,54	0,00	0,00	Non
Studio +2 arrière	-	Habitation individuelle	URS	41,70	28,20	21,95	77,84	0,00	0,00	Non
Studio +3 arrière	-	Habitation individuelle	URS	41,70	28,20	21,95	77,84	0,00	0,00	Non
Studio +4 arrière	-	Habitation individuelle	URS	41,70	28,20	21,95	77,84	0,00	0,00	Non
Commerces	-	Non-résidentielle	URS	76,95	28,19	19,99	70,91	12,96	45,97	Non
Studio +4 avant	-	Habitation individuelle	URS	37,60	28,50	7,71	27,05	7,71	27,05	Non
Duplex en haut	-	Habitation individuelle	UN	123,96	157,76	-	-	0,00	-	-
Parties communes	-	Parties Communes	URS	60,27	41,48	5,42	13,07	5,42	13,07	Oui

\*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

### 2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	123,96 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	0,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	441,62 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Surface plancher totale des unités:	565,58 m <sup>2</sup>



## PROPOSITION PEB

### 2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné pour toutes les unités PEB du projet y compris les URS au niveau de la proposition PEB et pour toutes les unités PEB du projet sauf les URS à partir de la notification PEB.

### 2.5 Etudes de faisabilité

Une étude de faisabilité est requise

Aucune étude de faisabilité intégrée n'est requise

### 2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

*Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)*

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

### 2.7 Dérogations aux exigences PEB

*Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de l'autorité délivrante pour les unités PEB rénovées simplement et auprès de Bruxelles-Environnement pour les unités PEB neuves, assimilées à du neuf ou rénovées lourdement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)*

Absence de dérogation

### 2.8 Exigences par unité PEB

*Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées*

#### Bâtiment b1 (696,35 m<sup>2</sup> plancher)

Rue du Bailli, 31 - 1050 Ixelles

Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
<b>Appartement rez/+1</b> Dérogation:	URS	● -	- -	- -	- -	- -	-
<b>Studio +2 arrière</b> Dérogation:	URS	● -	- -	- -	- -	- -	-
<b>Studio +3 arrière</b> Dérogation:	URS	● -	- -	- -	- -	- -	-
<b>Studio +4 arrière</b> Dérogation:	URS	● -	- -	- -	- -	- -	-
<b>Commerces</b> Dérogation:	URS	● -	- -	- -	- -	- -	-
<b>Studio +4 avant</b> Dérogation:	URS	● -	- -	- -	- -	- -	-

## PROPOSITION PEB

Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
Duplex en haut	UN	●	●	●	●	●	●
Dérogation:		-	-	-	-	-	-
Parties communes	URS	●	-	-	-	-	-
Dérogation:		-	-	-	-	-	-

### CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

*Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU*

Voir annexe

### CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Pas d'application pour les projets avec des unités PEB de plusieurs natures des travaux dont au moins une URS.

### CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

#### Liste des annexes

Type d'annexe	Identifiant de l'annexe
Impact PEB sur les prescriptions urbanistiques	Pièce jointe1

#### Signature

Je soussigné, Mr GIACCIO Vincenzo, demandeur du permis d'urbanisme

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- déclare avoir reçu une étude de faisabilité
- certifie que les renseignements repris au présent formulaire sont sincères et exacts

Date :

Signature :

Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme